

റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. എം. മണി): സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ പറഞ്ഞത് വളരെ ശരിയാണ്. കുറച്ച് ബുദ്ധിമുട്ട് ഇക്കാര്യത്തിലുണ്ട്. ആ ബുദ്ധിമുട്ട് വരുന്നത് പൊന്നും വില കേസ് തീരാത്തതുകൊണ്ടാണ്. പൊന്നുംവില കേസ് തീർക്കുമ്പോഴേ ആ ഭൂമിയുടെ വില എത്രയാണെന്നും അലോട്ടി എത്ര രൂപ തരണമെന്നും നിശ്ചയിക്കാൻ കഴിയും. പക്ഷേ അത് തീരുന്നതുവരെ ഇരുന്നാൽ അലോട്ടിംഗ് ബുദ്ധിമുട്ടിലാവും. ഇപ്പോൾ അതിനൊരു പരിഹാരമുണ്ടാക്കാൻവേണ്ടി നിർദ്ദേശം കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ആ നിർദ്ദേശം ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുകയാണ്. നിർദ്ദേശിച്ച് വിലയുടെ 30 ശതമാനംകൂടി കെട്ടിവയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ ഉടനേതന്നെ ആ വീട്ടിൽ കയറി താമസിക്കാനുള്ള അനുവാദം കൊടുക്കുന്നതിനുവേണ്ട ഒരുത്തരവാണ് കൊടുത്തിട്ടുള്ളത്. അപസാന കണക്ക് വരുമ്പോൾ അത്രയും തുകകൂടി കൊടുക്കാൻ അലോട്ടി ബാധ്യസ്ഥനെല്ലെങ്കിൽ ബാക്കിത്തുക, അയാൾ കൂടുതലായിട്ട് അടച്ചിട്ടുള്ളത്, അതിന്റെ പലിശ സഹിതം അലോട്ടിക്ക് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് തിരിച്ചുകൊടുക്കുന്നതാണ്. അത്തരത്തിലുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(14) അയ്യന്തോൾ—അശോക്നഗർ ഭവന നിർമ്മാണ

പദ്ധതിയിലെ അലോട്ടികൾക്ക്

ഉടമസ്ഥാവകാശരേഖ

ശ്രീ. വി. വി. രാഘവൻ: സർ, ഇവിടെയിപ്പോൾ പറഞ്ഞതായിട്ടുള്ള യാതൊരു ഗുലുമാലുകളുമില്ലാത്ത ഒരു പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചാണ് എനിക്ക് പറയാനുള്ളത്. 1973-ൽ അയ്യന്തോളിൽ തുടങ്ങിയ ഒരു പദ്ധതിയാണ് അശോക്നഗർ ഹൗസിംഗ് പദ്ധതി. ആ സ്ഥലത്തെപ്പറ്റി കോടതിയിൽ കേസ്സുകളോ മറ്റ് യാതൊന്നും തന്നെയില്ല. എന്നാൽ കഴിഞ്ഞ പത്തിരൂപത്തിമൂന്ന് വർഷക്കാലമായിട്ട് അശോക് നഗർ ഹൗസിംഗ് കോളനിയിലെ വീടുകളിൽ താമസിച്ചുവരുന്നവർക്ക് ആ വീടുകളുടെ മഴുപൻ തുകയും അടച്ചുകഴിഞ്ഞിട്ടും വീടുകളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശരേഖ കൈമാറിയിട്ടില്ല. അവിടെ താമസിക്കുന്നവർക്ക് അത് കൊടുക്കുന്നതിന് യാതൊരുവിധ തടസ്സങ്ങളുമില്ല. എന്നിട്ടും അവർക്ക് ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖ കൊടുക്കുന്നില്ലായെന്നതാണ് വസ്തുത. അതിനുവേണ്ടി അവിടെ യുള്ളവർ സംഘടിതമായി പരിശ്രമിക്കുമ്പോൾ, വേറെ എന്താ തരത്തിൽ ആഡിററിംഗ് നടക്കുകയാണ് എന്നൊക്കെയാണ് പറഞ്ഞുകേൾക്കുന്നത്. എന്നാൽ അതിന്റെയൊന്നും കാര്യം അവിടെയില്ല എന്നാണ് എന്റെ വിശ്വാസം. യാതൊരുവിധത്തിലുള്ള തർക്കങ്ങളോ കേസ്സുകളോ ഒന്നും തന്നെ നിലവിലില്ല. അതുകൊണ്ട് അയ്യന്തോൾ അശോക്നഗർ ഹൗസിംഗ് കോളനിയിലെ വീടുകളിൽ താമസിച്ചുവരുന്നവർക്ക് അവിടെ വീടുകളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച രേഖ കൊടുക്കുന്നതിനുവേണ്ട സത്വരനടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നാണ് എനിക്ക് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയോടും ഗവൺമെന്റിനോടും അഭ്യർത്ഥിക്കാനുള്ളത്.

മി. സ്പീക്കർ: തൃശ്ശൂർ എം. എൽ. എ. എന്നുള്ള നിലയിൽ എന്റെയുംകൂടി സബ്മിഷനാണ് അത്.

റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. എം. മാണി): സർ, അത് പ്രകടിപ്പിച്ച വികാരം എനിക്ക് മനസ്സിലാക്കാം. പക്ഷേ വളരെ ബുദ്ധിമുട്ട് ഇക്കാര്യത്തിലുണ്ട്. ബഹുമാനപ്പെട്ട വി. വി. രാഘവൻ പറഞ്ഞ ഈ കേസിൽ വന്നിട്ടുള്ള ഒരു ബുദ്ധിമുട്ട് ഗവൺമെന്റിന് ഇതിൽ കൈക്കൊള്ളേണ്ട ചില നടപടിക്രമങ്ങൾക്ക് വരുന്ന കാലതാമസമാണ്. അപ്പാർട്ടുമെന്റ് ആക്റ്റ് 1983-ൽ പാസ്സായതാണ്.

മി. സ്പീക്കർ: അത് അപ്പാർട്ടുമെന്റ് കേസ് അല്ല. ഇത് സെപ്പറേറ്റ് വീടുകളാണ്. ഒരൊറ്റ വീടുകളാണ് അവിടെയുള്ളത്. അല്ലാതെ അപ്പാർട്ടുമെന്റുകളല്ല. അശോക് നഗർ ഹൗസിംഗ് സ്കീമെന്ന് പറയുന്നത് അപ്പാർട്ടുമെന്റല്ല, ഒരൊറ്റ വീടുകളാണ്.

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി: സർ, കേരളാ സറേററ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഫ്ലാറ്റുകൾ എടുത്തവർക്ക് പണം മുഴുവൻ അടച്ചു തീർത്തുകഴിഞ്ഞിട്ടും ഉടമസ്ഥാവകാശം നൽകിയിട്ടില്ല. ബുദ്ധിമുട്ട് അവിടെയാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ പറഞ്ഞാലും പറഞ്ഞില്ലെങ്കിലും ഗവൺമെന്റിന്റെ മുമ്പിൽ വന്നിരിക്കുന്ന തടസ്സമെന്ന് പറയുന്നത് അപ്പാർട്ടുമെന്റ് ആകട്ടെ. കാരണം ഇവരുടെ പേരിൽ, അലോട്ടിയുടെ പേരിൽ ഡ്രാഫ്റ്റ് എടുക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം നമുക്ക് ഇതുവരെ കൊടുക്കാൻ നിയമമില്ല. അപ്പാർട്ടുമെന്റ് ആക്ട് പാസ്സായി, അതിന്റെ റൂൾസ് അടുത്ത കാലത്ത് പാസ്സായി, പക്ഷേ ആ റൂളിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചില നടപടിക്രമങ്ങൾ ഗവൺമെന്റ് എടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് ആ നടപടിക്രമങ്ങൾ ഏതാനും ദിവസങ്ങൾക്കകം പൂർത്തിയാക്കിയാൽ ആ രേഖ കൈമാറുന്നതിന് യാതൊരു തടസ്സവുമില്ല. അങ്ങനെ ആ പ്രശ്നത്തിന് പരിഹാരമുണ്ടാക്കാം.

മി. സ്പീക്കർ: മന്ത്രി കൺഫ്യൂഷനിൽ ഇരിക്കുകയാണ്. ഇവിടെ പ്രകാശ് ബാബുവിന്റെ സബ്മിഷൻ ഫ്ലാറ്റുകളിൽ താമസിച്ചു വരുന്നവരെ സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ്. എന്നാൽ അശോക് നഗർ ഹൗസിംഗ് സ്കീമിലുള്ളത് സെപ്പറേറ്റ് വീടുകളാണ്. അത് അപ്പാർട്ടുമെന്റ് അല്ല.

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി: സർ, ഞാനെന്തുചെയ്യും സർ? എനിക്ക് കിട്ടിയിരിക്കുന്നത് ഫ്ലാറ്റിന്റേതാണ്. ഞാനത് വേണമെങ്കിൽ അങ്ങയുടെ അറിവിലേയ്ക്കായി വായിക്കാം.

മി. സ്പീക്കർ: ആ സബ്മിഷൻ അങ്ങനെയൊരു മറുപടി കിട്ടിയാൽ ഹരില്ല. അത്തരത്തിൽ മിനിസറ്ററിൽനിന്നും മറുപടി വന്നു എങ്കിൽ അത് വളരെ സീരിയസ്സായിട്ട് എടുക്കും.

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി: സർ, ഞാൻ പറയുന്നത് അത് കേൾക്കണം. എനിക്ക് അതിനുള്ള മറുപടി അത്തരത്തിലാണ് കിട്ടിയിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഞാൻ മറ്റേ സബ്മിഷൻ ഉത്തരം പറയാം. എനിക്ക് ഇവിടെ തന്നെ നേട്ടീസ്. കേരളാ സറേററ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിനെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളമാണ്. മറുപടി ശരിയല്ലെങ്കിൽ അത് ഞാൻ പരിശോധിക്കാം.

മി. സ്പീക്കർ: അയ്യന്തോല അശോക്നഗർ ഭവൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ അലോട്ടിക്കൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച രേഖ നൽകുന്നതു സംബന്ധിച്ചുള്ള പ്രശ്നങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ളതാണ് ശ്രീ. വി. വി. രാഘവന്റെ സബ്മിഷൻ. ഇത് സെപ്പറേറ്റ് ആയിട്ടുള്ള ഒറിയൊറ വീടുകളാണ്.

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി: ഞാൻ അത് സ്വീകരിക്കുന്നു. ഇതിൽവന്ന കാലതാമസം ഉടനേ ഒഴിവാക്കി അലോട്ടീസിന് എത്രയുംവേഗം ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച രേഖ കൊടുക്കുന്നതാണ്.

(15) ആലത്തൂർ റവന്യൂ ടവർ നിർമ്മാണം

ശ്രീ. എ. വി. ഗോപിനാഥൻ: സർ, ആലത്തൂർ കേന്ദ്രമാക്കി റവന്യൂ ടവർ സ്ഥാപിക്കുമെന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി പലതവണ പ്രഖ്യാപനം നടത്തിയതാണ്. റവന്യൂ ടവർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ എല്ലാ സജ്ജീകരണങ്ങളും നടത്തുന്നതിനുമുൻപുതന്നെ പഞ്ചായത്ത് ഭരണ സമിതിയും താലൂക്ക് ഓഫീസും ഗ്രാമപഞ്ചായത്തും അതിനുവേണ്ടി തയ്യാറായിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ടവർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ അടിയന്തിര നടപടി ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭാഗത്തുനിന്നും ഉണ്ടാവണമെന്ന് ഞാനഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണ്.

റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. എം. മാണി): സർ, ആലത്തൂർ കേന്ദ്രമാക്കി റവന്യൂ ടവർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നയപരമായ തീരുമാനമെടുത്തിട്ടുണ്ട്. അവിടെയുള്ള ഓഫീസുകൾ ഷിഫ്റ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ആ ഓഫീസുകൾ ഷിഫ്റ്റ് ചെയ്താലുടനെ നമുക്ക് അതിന്റെ നിർമ്മാണജോലി ഏറ്റെടുക്കാം. ഏതായാലും അതിന്റെ നിർമ്മാണജോലി ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ്.

(16) പാളയം ഹനുമാൻ ക്ഷേത്രത്തിനോടുചേർന്ന സ്ഥലം

സി. എച്ച്. മുഹമ്മദ് കോയ ഫൗണ്ടേഷൻ
നൽകിരത്ത് സംബന്ധിച്ചത്

ശ്രീ. ലോനപ്പൻ നമ്പാടൻ: സർ, തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ നൽകിയിട്ടുള്ളതും വഞ്ചിയൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 2638-ൽ വികാസവേൻ ഹനുമാൻ ക്ഷേത്രത്തിന് ചേർന്നുള്ളതുമായ 12 സെന്റ് സ്ഥലം സി. എച്ച്. മുഹമ്മദ് കോയ ഫൗണ്ടേഷനുവേണ്ടി ഈ സർക്കാർ സൗജന്യമായി നൽകിയിരിക്കുകയാണ്. മുൻ മുഖ്യമന്ത്രി ശ്രീ. കരുണാകരൻ മുഖ്യമന്ത്രിസ്ഥാനത്തുനിന്ന് മാറുന്നതിന് തൊട്ടുമുൻപ് 21-2-1995-ൽ ജി.ഒ. (എം. എസ്.) നമ്പർ 152/95/ആർ.ഡി. ഉത്തരവനുസരിച്ചാണ് സി. എച്ച്. മുഹമ്മദ് കോയ ഫൗണ്ടേഷന് 12 സെന്റ് സ്ഥലം അനുവദിച്ചുകൊടുത്തിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ അവിടെത്തന്നെ സർക്കാർ 8 സെന്റ് സ്ഥലംകൂടി മുഹമ്മദ് കോയ ഫൗണ്ടേഷനുവേണ്ടി നൽകാൻ പോവുകയാണ്. അങ്ങനെ മൊത്തം 20 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് മുഹമ്മദ് കോയ ഫൗണ്ടേഷനുവേണ്ടി സർക്കാർ കൊടുക്കുന്നത്. തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡിന്റെ കീഴിലാണ് ഹനുമാൻ ക്ഷേത്രം. ഇപ്പോൾ ആ